

Kedvezményezett neve: Bartisok Bau Kft.

Székhely: 1163 Budapest Veres Péter út 51

Telephely: 8522 Nemesgörzsöny, Tancsics Mihály utca 35/3

Adószám: 25193194-2-42

Ügyfél-azonosító: 1067723340

Projekt azonosítója: 3452071141

ZÁRÓ SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Alulírott Borbély-Bartis Hajnal, a Bartisok Bau Kft vezető tisztviselője a 2023.06.28-án VP6-19.2.1.-37-9-22 kódszámú, Gerence-Marcál-Rába és Somló Környéke Vidékfejlesztési Egyesület- Helyi fejlesztések támogatása című felhívására benyújtott 3452071141 projektazonosítójú nyertes pályázatom kapcsán az alábbiakban ismertetem a projekt megvalósulását záró szakmai beszámoló keretében.

Beszámoló azonosító adatai:

A projekt tényleges kezdete és fizikai befejezése:

Projekt megkezdésének dátuma: 2023.07.10.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2024.02.20.

A megítélt támogatási összeg: 11 038 213 Ft



BARTISOK BAU Kft.

H-1163 Budapest, Veres Péter út 51.

Adószám: 25193194-2-42

cégjegyzék száma: 01-09-206241

Bank: 10404065-50526776-76741009

A projekt műszaki szakmai előrehaladása:

A cégem 2023.08.15-én kötött vállalkozói szerződést az ÉPÍTŐKOCKA GENERÁL Kft.-vel. 2023.09.02-én megtörtént a munkaterület átadása és a naplónyitás, ezután kezdődtek a munkálatok. Az első részszámra 2023.11.08-án a 15%-os készütségi foknál került kiállításra, mely a következő építési munkálatokat foglalja magában: alapkiűzés, alap ásása, alap elkészítése terv szerint. Falazás elkezdése, falazás, áthidakok elhelyezése.

A második teljesítés 2023.12.29-én 40%-os készütségi foknál valósult meg, a számla kiállítása 2024.01.05-én történt, mely a következő építési munkálatokat foglalja magában: monolit áthidakok zsálužása, pillér zsálužása terv szerint, koszorú zsálužása, zsínórpad készítése, szarufák leszabása, tetőszerkezet állítása, fölfa terítés, lécezés. Nyílászárók elhelyezése, homlokzat hőszigetelése, színezése.

A harmadik részszámra 2024.01.11-én a 60 %-os készütségi foknál került kiállításra, mely a következő építési munkálatokat foglalja magában: belső vakolás készítése, villany alapszerelése, festés terv szerint.

A negyedik részszámra 2024.01.19-én a 80 %-os készütségi foknál került kiállításra, mely a következő építési munkálatokat foglalja magában: Tetőhéjazat készítése terv szerint és betonpálya- burkolatok készítése.

A végszámla 2024.01.23-án a 100 %-os készütségi foknál került kiállításra, mely a következő építési munkálatokat foglalja magában: Betonpálya- burkolatok készítésének befejezése, villanyszerelés szerelvényezése. Az építés napló zárása 2024.01.23-én történt meg és használatvételi engedély igénylésére szintén 2024.01.23-án került sor.

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonságai:

Tároló gazdasági épület a vállalkozás munkagépeinek és eszközeinek tárolására szolgál. A munkagépek és eszközök megfelelő tárolása előreláthatólag növeli azok élettartamát. Korábban a tűző napsugárzás, valamint a téli hónapok jelentős kárt tettek évről évre a munkagépekben, az eszközökben. A naponta elvégzendő munka minőséget, gyorsaságát növeli a beruházás. Anyagiakban is nagy megtakarítást jelent a tároló megépítése, mivel megfelelő tárolás nélkül a munkagépek és eszközök karbantartása igen jelentős időt igényeltek, valamint szerelésük költséges volt.

A Támogatói Okiratban foglaltaktól való eltérés

A használatvételi engedélyhez szükséges volt az elektromos hálózat kiépítése is, ez természetesen megvalósult, de nem a projekt keretein belül.

A projekt megvalósításának összefoglalása:

Az 1249 m² alapterületű beépítetlen teleken, 86,32 nm alapterületű „Tároló gazdasági épület” kivitelezése valósult meg munkagépek és eszközök tárolásának céljából. A gazdasági épület nem fűthető és nem hűthető, zárható építmény.

Az épület hagyományos építési móddal készült:

- beton sávalapokkal és beton pontalappal, a terepszint alatti beton zsaluelemes falakkal
- monolit vasalt betonlemez padlóval, amely egyben fogadósíntként is funkcionál
- korszerű vázkerámia téglá földszinti külső teherhordó falakkal és oromfalakkal
- beton zsaluelemes belső monolit vb. pillérrel
- a vázkerámia teherhordó falak felett körbefutó monolit vasbeton koszorúval,
- részben előregyártott vázkerámia nyílásáthidalókkal, részben monolit vb. áthidaló gerendákkal
- az épületben új korszerű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, fehér színű festett fém szekcionált kapuk, valamint fehér színű festett fém v. műanyag külső ajtók és ablakok.

Szigetelések: Az épület padlója alá talajpára/talajnedvesség elleni szigetelés került. A teherhordófalak külső oldalán 10 cm-es hőszigetelés és törtfehér színű homlokzati vakolat van. A lábazati falakon 8 cm-es hőszigetelés van barna színű lábazati vakolattal. A tároló helyiség padlóburkolata simított beton. Az épület bejárati kapui és a külső ajtói előtt, beton térburkolat készült. Új korszerű külső nyílászárók kerültek beépítésre. Az épület nyeregterővel barna színű fém cserepeslemez tetőfedéssel készült, festett ereszt és lefolyó csatornák, ill. egyéb épületbelső szerkezetek készültek, melyekkel a tetőfelületekre hulló csapadékvíz a saját ingatlanra kerül visszavezetésre.

A műszakiellenőri szolgáltatást Németh Tamás magaspépítő üzemtermék (székhely: 8500 Pápa, Márton István utca 5. 3/7, adószám: 5431129-1-39) végezte el.

A projektmenedzsment feladatok ellátására Sári Terézia egyéni vállalkozó (székhely: 8513 Mihályháza, Kossuth Lajos utca 34. adószám: 67662469-2-39) bízta meg.

A projekt megvalósításához kapcsolódó vállalkozások teljesítése:

A pályázat keretében együtműködési megállapodást kötöttem 3 szervezettel.

János-Bejczy Dórával (adószám: 56350188-2-39, székhely: 8522 Nemesgörzsöny, Kossuth Lajos utca 8.) kötött együtműködési megállapodás alapján a Bartisok Bau Kft. (adószám: 25193194-2-42, székhely: 1163 Budapest, Veres Péter u. 10.) és a Vállalkozó között a projekt megvalósítási időszak alatt az alábbi együtműködési tevékenységek zajlottak:

- János-Bejczy Dóra hatáskörébe tartozó épületek, ingatlanok esetében a hirtelen fellépő és a vállalkozás profiljának megfelelő hibákat soron kívül elhárította, pl.: ingatlanra ráhajlott veszélyes fágák levágása kosarasautó segítségével, kéménybádogg javítása
- János-Bejczy Dóra kihelyezte a székhelyén a Bartisok Bau Kft névjegyet és szóróanyagát

A Nemesgörszönyéért Közalapítvánnyal (adószám: 18938728-1-19, székhely: 8522 Nemesgörszöny, Széchenyi u. 10.) kötött együttműködési megállapodás alapján a Bartisok Bau Kft. (adószám: 25193194-2-42, székhely: 1163 Budapest, Veres Péter u. 10.) és az Alapítvány között a projekt megvalósítási időszak alatt az alábbi együttműködési tevékenységek zajlottak:

- Nemesgörszönyéért Közalapítvány hatáskörébe tartozó épületek, ingatlanok esetében a hirtelen fellépő és a vállalkozás profiljának megfelelő hibákat soron kívül elhárította, pl.: Alsó kisiskola tantermeinek mennyezet beázás javítása (vakolás, glettelés, festés)

- Nemesgörszönyért Közalapítvány biztosította a rendezvényein a cég reklámozását névjegykártya és szóróanyag formájában.

A Nemesgörszönyéi Közös Önkormányzati Hivattal (adószám: 15804068-1-19, székhely: 8522 Nemesgörszöny, Széchenyi u. 10.) kötött együttműködési megállapodás alapján a Bartisok Bau Kft. (adószám: 25193194-2-42, székhely: 1163 Budapest, Veres Péter u. 10.) és a Hivatal között a projekt megvalósítási időszak alatt az alábbi együttműködési tevékenységek zajlottak:

- Nemesgörszönyéi Közös Önkormányzati Hivatal hatáskörébe tartozó épületek, ingatlanok esetében a hirtelen fellépő és a vállalkozás profiljának megfelelő hibákat soron kívül elhárította, pl.: IKSZT épület tetőjavítási munkálatai

- Nemesgörszönyéi Közös Önkormányzati Hivatal biztosította a cég járműveinek közterületen történő díjmentes parkolását.

Az együttműködési megállapodás mindegyik fél részéről határozatlan idejű, de minimum a projekt fenntartási kötelezettségének végéig szól. Támogatást igénylőként vállaltam, hogy a LEADER programot népszerűsíttem a vállalkozás közösségi média profilján és személyesen. A Bartisok Bau Kft facebook oldalán (<https://www.facebook.com/profile.php?id=61555876169386>) közzétettem a népszerűsítő anyagomat.

Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

A kötelezően megvalósítandó tevékenység a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei előírásai alapján került megvalósításra az alábbiak szerint:

- általános tájékoztatói és közzétételi kötelezettség
- Támogatói Tábla kihelyezése a székhelyen jól látható helyre
- Facebook profil létrehozása a vállalkozásnak, támogatás tényéről való beszámolás és a LEADER program népszerűsítése

Kelt: Nemesgörszöny, 2024.02.20.

Fotódokumentáció



2024.01.26 11.16



2024. 01. 26. 11:18

Bartók

BARTISOK BAU Kft.

H-1163 Budapest, Veres Péter út 51.

Adószám: 25193194-2-42

céglapozítók száma: 01-09-205241

Bank: 10404065-5052676-76741009



2024.01.26. 11:13

Bartók



Bartók

BARTISOK BAU Kft.
H-1163 Budapest, Veres Péter út 51.
Adószám: 25193194-2-42
cégjegyzék száma: 01-09-205241
Bank: 1040065-5052676-76741009