

Kedvezményezett neve: Iszkáz Község Önkormányzata
Kedvezményezett címe: 8493 Iszkáz, József A. u. 3.

Projekt azonosítója: 1959243533
Támogatói okirat iratazonosítója: 3325183975

ZÁRÓ SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Alulírott Cseh József, mint **Iszkáz Község Önkormányzatának** polgármestere, a „Komplex turisztikai kínálat fejlesztése” című VP6-19.2.1.-37-1-17 kódszámú felhívás alapján benyújtott 1959243533 azonosítószámú projektünk kapcsán az alábbiakban ismertetem annak megvalósulását.

1. Beszámoló azonosító adatai

A projekt tényleges kezdete és fizikai befejezése:

- Tényleges kezdet dátuma: 2022.04.05.
- Tényleges fizikai befejezés dátuma: 2023.04.18.

Megítélt támogatás összege: 9 947 796 Ft

2. A projekt műszaki- szakmai előrehaladása, megvalósulása

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tényleges dátuma	Eredmény megnevezése és leírása	Mérföldkő eléréséig felhasznált támogatás összege
1.	2023.04.18.	Turisztikai kínálat fejlesztése Iszkáz településen A beruházásnak köszönhetően az Iszkáz, Nagy László utca 64. szám alatti ingatlanban szálláshely kialakítására került sor. Ezen mérföldkőig teljes mértékben elkészültek a szálláshely bútorai, berendezési tárgyai, amely sikeres átadás- átvétellel zárult.	9 947 796 Ft

		Az új szálláshelyként szolgáló épületben 3 szoba, 1 étkező-társalgó, 1 konyha, 2 wc, 2 fürdő található az összes szükséges berendezésekkel ellátva. (Alaprajz mellékelve) Így mindösszesen 11 fő elszállásolására alkalmas szálláshely kialakítására került sor. Számszerű eredmények: – szálláshely: 1 db – új szolgáltatások száma: 1 db – fejlesztéssel érintett lakosság száma: 343 fő – projekt megvalósításában bevont szférák száma a HACS illetékességi területéről: 1 db	
Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága: – A szálláshely bővítette a turisztikára épülő szolgáltatások számát a településen, ezáltal vonzóbbá vált a település – A szálláshely étkező/társalgó része, a helyi lakosok számára is elérhető lesz: szakkörök, beszélgetések színhelye, így amikor nincs alvó vendég a szálláson, a helyiek is élvezhetik az épületet, ezáltal hozzájárul az itt élők életminőségének javulásához: ➤ a településen élők magukénak is fogják majd érezni az épületet, ezáltal vigyáznak rá ➤ a vendégek szorosabb kapcsolatka kerülhetnek a helyiekkel, megismerhetik a helyi kultúrát ➤ nő a közösségi szerepvállalás, fejlődik a közösség tagjainak egymás iránt érzett felelősségtudata, ➤ a civil társadalom kiépülése által növekszik az önkéntesség, ebből fakadóan nő településhez és térséghez való kötődés, erősödik a helyi identitás ➤ nő a hátrányos helyzetűek esélyegyenlősége, társadalmi és életviteli helyzetük javul (felzárkózás) – Gyorsabb ütemben valósulhat a fejlődés – Erősödik a HACS illetékességi területén működő vállalkozói szféra			
Felhasznált támogatás összesen:			9 947 796 Ft

3. A Támogatói Okiratban vállaltak teljesítése

3.1. Megvalósult tevékenységek- elszámolható költségek

Kiadási tétel azonosító	Költség megnevezése és típusa	Megvalósult tevékenység leírása	Elszámolt nettó kiadás	Elszámolt ÁFA
0101	Szálláshely kialakítása Eszközbekzerzés költségei	A beruházás keretében az Iszkáz, Nagy L. u. 64. szám alatti ingatlan szálláshelyhez szükséges eszközei berendezési tárgyainak beszerelésére került sor, amely a következőket tartalmazza: – 8 db ágyneműtartós ágy – 3 db kanapéágy – 3 db ruhásszekrény – 3 db fésűlködőasztal – 4 db előtér ruhafogas – 11 db ágyneműhuzat garnitúra – 11 db olvasólámpa – 11 db éjjeliszekrény – 4 db televízió – 6 db függöny, sötétítőfüggöny, karnis – 11 db törölközőgarnitúra – 3 db vizespohár készlet – 6 db szőnyeg – 4 db szeméttároló – 3 db étkező garnitúra – 3 db étkészlet – 3 db evőeszköz készlet – 1 db tálalószekrény – 1 db hűtőszekrény – 3 db vizespohár készlet – 3 db vizeskancsó – 3-3 db röviditalos és borospohár készlet – 1 db konyhabútor – 1 db mosógép – 1 db szárítógép – 1 db takarítógép – 2 db vasalási kellék – 1 db főzőedény garnitúra – 3 db kávéspohár készlet – 1 db páraelszívó – 1 db mikrohullámsütő – 1 db szeméttároló – 1 db kávégép	8 082 000 Ft	2 182 140 Ft

		A kivitelezés készültési foka elérte a 100%-ot, az átadás-átvétel 2023.03.20. napján megtörtént. A bútorok és az eszközök beszerzését a Burján Zoltán egyéni vállalkozót bíztuk meg, aki kifogástalanul teljesítette a 2022. április 13. napján kötött vállalkozói szerződés szerint.		
0101	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment	207 230 Ft	0 Ft (AAM)
Elszámolt összes kiadás értéke:				10 471 370 Ft
Bruttó támogatás értéke (95%)				9 947 769 Ft

3.2. Megvalósult tevékenységek – nem elszámolható költségek

A projekthez kapcsolódóan az alábbi nem elszámolható tevékenységek valósultak meg, illetve költségek merültek fel:

3.2.1. Kötelező nyilvánosság biztosítása

A nyilvánosság biztosítását önerőből az önkormányzati költségvetés terhére finanszírozta.

4. A projekt megvalósításának összefoglalása

(a település bemutatása, indokoltsága, a projekt ismertetése, fenntarthatósága, innovációja)

a) A település bemutatása

Iszkáz a Gerence-Marcál-Rába és a Somló Környéke Vidékfejlesztési LEADER részeként számos természeti, épített és közösségi értékkel rendelkezik; ilyen például a ritkaságnak számító három templom, Nagy László költőnk szülőháza, Iszkázi Értéktár, Nagy László Szellemi Öröksége Alapítvány vagy az Életöröm Nyugdíjas Klub.

Önkormányzatunk nagy felelősséget érez az iránt, hogy településen és a térségben élők számára minél inkább megőrizzük és továbbadjuk ezen értékeket, hiszen egy ilyen kis létszámú (338 fő) község csak akkor tud igazán működni és fennmaradni, hogy ha múltját szem előtt tartva lép a fejlődés útjára.

b) A projekt ismertetése, indokoltsága

A falusi turizmus egyre népszerűbb a hazai turisták körében. A nagyvárosok zsúfoltságával, rohanásával, anonimitásával szemben a városlakókat vonzzák a szép tájak, a falusi életmód, az emberek közvetlensége, a tájjellegű-, népi ételek és italok. Egy szálláshely kiválasztásánál egyre inkább meghatározó szempont az, hogy az egészség megőrzésében és a regenerálódásban szerepet játszó friss és tiszta levegőt tudjanak szívni a vendégek. A városi emberek a nyugalmat keresve szeretnék kiszakadni a mindennapos nyüzsgéséből, vágnak vissza a természetbe. Igényük van arra, hogy megismerjék a természetes környezetüket, és hogy megtapasztalhassák a természet és az állatok közelségét.

Az épület Iszkáz község szélén helyezkedik el, Kiscsösztól 1,5 kilométerre, a Nagy László Emlékháztól 350 méterre található. Jelen szálláshely 11 férőhelyes, amelyet 3 szobára osztottunk szét. Mindegyik szobában van 1 db kanapéágy, valamint 2. illetve 3 ágyneműtartós ágy. Minden ágyhoz tartozik éjjelilámpa és éjjeliszekrény. A szobákban van 1 db gardrób szekrény, televízió, fésülködőasztal és előtér ruhafogas. Az egyi szoba rendelkezik akadálymentesített mellékhelyiséggel.

A konyhában a főzéshez szükséges berendezések és kellékek találhatóak a konyhabútorba beépítve. Az étkező/társalgó részben van 3 db étkezőgarnitúra, tálalószekrény és a hűtő.

A falusi turizmus a legalkalmasabb arra, hogy a turisták közvetlenül megismerhessék egy tájegység életét és kultúráját. Egy nyugodt, falusi környezet, ahol az aktivitást biztosító programok mellett a természetben is ki lehet kapcsolódni kincset ér azoknak az embereknek, akiknek ez a mindennapjaiban nincsen benne. A falusi emberek a környezetükből kifolyólag sokkal nyugodtabbak és nyitottabbak a másik felé, ami nagy vonzerővel bír a turizmus szempontjából, hiszen a szálláshely vendégei bekapcsolódhatnak a vidéki életbe.

Meggyőződésünk az, hogy egy település akkor igazán élhető, hogy ha jó a közösség, s ennek érdekében igyekszünk mindent megtenni. Fontos, hogy a faluban élők ne idegen épületként gondoljanak a szálláshelyre, hanem érezzék magukénak azt. Ezért terveink között szerepel az, hogy amikor nincsen szállóvendég (vagy nincs teljes foglaltság) a helyiek is igénybe vehessék a szálláshely társalgó-közösségi terét. Így biztosítunk alkalmat arra, hogy a helyiek és a vendégek megismerhessék egymást, ezáltal egy új közösség jöhet létre.

Mindamellet, hogy lehetőséget biztosítunk a helyieknek is, arra, hogy használják az épületet, célunk az, hogy a lakosság is bekapcsolódjon a gazdasági életbe, hiszen a tartós gazdasági fejlődés csak belső erőforrásokra támaszkodva jöhet létre. A helyi munkaerőket alkalmazva megelőzhetjük a lakosság elvándorlását a településről, és elősegíthetjük a letelepedést, hiszen az emberek oda költöznek szívesen, ahol van munkalehetőség.

c) A projekt fenntarthatósága

A szálláshelyet Iszkáz Község Önkormányzata működteti és üzemelteti. A takarítási és karbantartási, valamint a kültéri munkálatokat a településen dolgozó közfoglalkoztatott személyekkel oldjuk meg, valamint szükség szerint a helyi munkaerőre támaszkodva újabb emberek felvétele is felmerül. Fontosnak tartjuk a közös védelmét, ezért szeretnénk a belső erőforrásainkra támaszkodni.

Célunk a negatív környezeti hatások csökkentésével a szálláshely és a település ökológiai lábnyomának csökkentése. Az épület természetközeli és kevés negatív hatása van a környezetre. A szálláshelyet környezettudatosan működtetjük: ügyelünk az erőforrás-felhasználásra (igyekszünk az alapanyagokat – tejtermékek, hús, tojás, savanyúság stb.- a helyi és térségi termelőktől beszerezni), az energia- és vízkezelésre (pl.: az épületben LED világítás van; a vizesblokkban mozgásérzékelő világítás működik; a berendezések energiatakarékosak; esővízgyűjtés, forrásvíz felhasználás), a megújulóenergia-használatra (az épület napelemmel ellátott).

A közeljövőben szeretnénk online formában is hirdetni a szállást, ezáltal csökkentjük a hulladékképződést. Fontos, hogy a vendéglátóhelyek példát tudjanak mutatni az embereknek, mert így könnyebben be tudják építeni a mindennapjaikba a környezetvédelmet.

A turizmus fenntarthatósága csak akkor lehet hosszútávon sikeres, hogy ha mind a gazdasági, társadalmi és a környezeti fenntarthatóságot képesek vagyunk megvalósítani.

d) A projekt innovációja

A településen működő Nagy László Emlékház 3 főnek kínál szálláshelyet, azonban kimondottan íróknak, és irodalmároknak van fenntartva ez a hely. Így tehát Iszkáz életében egy korábban ezen fejlesztéshez nem hasonló és nem is kapcsolható, új szolgáltatás lett elérhető, amely még számos kiaknázatlan lehetőséget kínál számunkra.

A jövőben a felújítás által szeretnénk minél inkább kihasználni úgy, hogy akár a falusi turizmust más turizmustípusokkal ötvözzünk, például a szomszédos településekkel összekapcsolódva lovasturizmus, kerékpárturizmus, vadászturizmus, vagy a Somló- hegy közelsége miatt borturizmus.

A szálláshely lehetővé teszi, hogy messzebbre rugaszkodjunk el a szabadidős tevékenységek terén, úgy mint:

- több napos rendezvények vagy akár kisebb táborok szervezése
- családok, baráti társaságok elszállásolása
- messzebből érkezett fellépők altatása, akiknek eddig a távolság okozott problémát.

5. A projekt megvalósításához kapcsolódó vállalások teljesítése

5.1. A projekt vonatkozásában az alábbi **környezeti szempontokat** vettük figyelembe:

- a beruházás során figyelembe vettük azt, hogy olyan gépeket szerezzük be, amelynek működése energiatakarékos
- különös tekintettel figyeltünk arra, hogy csökkentsük a hulladékképződést, illetve a hulladék megfelelő szemétbe juttatását
- a feleslegessé vált kartondobozokat újra felhasználják az Élő Forrás Hagyományörző Egyesület tagjai
Igazolás módja: nyilatkozat

5.2. A projekt vonatkozásában az alábbi **esélyegyenlőségi szempontokat** vettük figyelembe:

- a szálláshely rendelkezik mozgáskorlátozott parkolóval, feljáróval
- az egyik szoba ajtaja olyan széles, hogy mozgáskorlátozottak is be tudnak menni rajta, valamint mozgáskorlátozott wc-vel rendelkezik
- az épületben látássérültek számára vezetősáv van felfestve a folyosó falára
- holtidőben az épület étkező-társalgó részét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel közösen tartunk foglalkozásokat a hátrányos helyzetűeknek
- az önkormányzat rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal

5.3. A projekt megvalósítása során – a kötelező tájékoztatási feladatok mellett – a beruházást az alábbi módokon ismertettük, népszerűsítettük:

- 2023. március 12. napján tartott Kiscsösi Farsangi Vásáron ismertettük és népszerűsítettük a szálláshelyet
Igazolás módja: igazolás-nyilatkozat valamint fényképek
- Sajtótájékoztató keretein belül ismertettük a szálláshelyet, melyen részt vettek a GEMARA SK Vidékfejlesztési Egyesület elnöke és munkatársa
Igazolás módja: nyilatkozat, meghívó, fényképek
- Veszprém Megyei Napló elektronikus felületén megjelent:
<https://www.veol.hu/helyi-kozelet/2023/03/uj-szallashelyekkel-gazdagodott-iszkaz>
- Veszprém Megyei Napló 2023. március 29. 79. évfolyam 74. számában jelent meg

5.4. A projekt megvalósítása során bevontunk a HACS illetékességi területen lévő vállalkozót:

Nyőgéri Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhely: 8493 Iszkáz, József A. u. 21.; adószám: 67272769-2-39) önként vállalta, hogy a projekt megvalósítása során segít takarítási munkálatokban.

Igazolás módja: teljesítés igazolás és fénykép

5.5. HACS – tagság

Önkormányzatunk a Gerence- Marcal- Rába és Somló környéke Vidékfejlesztési Egyesület tagja, tagdíjfizetési kötelezettségünknek eleget tettünk.

Igazolás módja: HACS nyilatkozat

5.6. A projekt közvetve jelentett jövedelmet más gazdasági szereplő(k) számára:

A beruházás során a LEADER HACS működési területén székhellyel rendelkező vállalkozó Kovács Norbert, a Hunyor 2004. Bt. ügyvezetője (székhely: 8494 Kiscsösz, Károly utca 6; adószám: 21955864-1-19) segített a bútorok rakodásában, elrendezésében. Iszkáz a honlapjára és a közösségi oldalára felkerültek a cégének elérhetőségei, valamint a marketing anyaga. Szórólap formájában hivatal dolgozói kirakták a település hirdetőtábláira, reklámozva ezzel tevékenységüket, melynek hatására megnövekedett a megkereséseik száma.

Igazolás módja: nyilatkozat, fényképek és honlapról készült képernyőfotó

6. Változások a Támogatói Okirathoz képest

A projekt a kitűzött célokkal összhangban, illetve a Támogatói Okiratnak megfelelően valósult meg, a szükséges módosításokat a Támogató felé jeleztük az alábbiak szerint:

- a Projekt előírt határidőit és ezzel együtt a mérföldkő ütemezését a 2023. 02. 09. napján benyújtott változás bejelentés keretében jeleztük, amely elfogadásra került.

7. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

A kötelezően magvalósítandó tevékenység a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató előírásai alapján került megvalósításra az alábbiak szerint:

- általános tájékoztatói és közzétételi tevékenység;
- a megvalósítás helyszínén, Iszkáz, Nagy L. u. 64. szám alatti udvaron kihelyezésre került a projektábra;
- a település honlapján tájékoztató anyag került közzétételre a projektről:
<https://iszkaz.hu/iszkaz/index.php/2023/02/16/komplex-turisztikai-kinalat-fejlesztese-iszkaz-telepulesen/>
- Veszprém Megyei Napló elektronikus felületén és papír alapú kiadványában megjelent

Kelt: Iszkáz, 2023. április 24.


Cseh József
polgármester

